



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04. 2021

№ 442

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:14:020212:385 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 06.09.2019 № 43:14:020212:385-43/001/2019-1):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:14:020212:385; адрес: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, пгт. Кумены, площадь 1312+/-13 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Цель использования – индивидуальное жилищное строительства.

Срок аренды – 20 лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) в размере рыночной стоимости, определенной по результатам рыночной

оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 30.10.2020 серия И № 20/580 в размере 13 980 (тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 07 копеек, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 419 (четыреста девятнадцать) рублей 40 копеек.

1.1.3. Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2 796 (две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 01 копейка.

1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды – 20 лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами (Поломских Т.А.):

3.2. Организовать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.4. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.5. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанного договора аренды земельного участка.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами Лимонову Н.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты

рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя министра Поготовко Т.Н.

И.о. министра

О.В. Артюхова



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением
министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 15.04.2021 № 472

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Министерство имущественных отношений Кировской области: почтовый адрес: индекс 610019, Кировская область, город Киров, улица Карла Либкнехта, д.69; сайт министерства в сети «Интернет»: www.dgs.kirovreg.ru и сайт www.torgi.gov.ru., именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», на основании распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 15.04.2021 № 472 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в министерстве имущественных отношений Кировской области (г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 445, телефон 8(8332) 27-27-33 доб. 3352), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном

информационном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru в разделе «Торги».

Участники аукциона самостоятельно осуществляют осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, в любое время в течение периода приема заявок на участие в аукционе.

Доступ к земельному участку, являющемуся предметом аукциона, является свободным.

Дата, время и место проведения аукциона

27.05.2021 в 10-00 часов (время московское) по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, здание № 2, 5-й этаж, каб. № 500.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, имеющего следующие характеристики:

Земельный участок с кадастровым номером 43:14:020212:385; адрес: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, пгт. Кумены, площадь 1312+/-13 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 30.10.2020 серия И № 20/580 – 13 980 (тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 07 копеек, без НДС.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 419 (четыреста девятнадцать) рублей 40 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона – 2 796 (две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 01 копейка.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы и проезда:

во вновь сформированном квартале не менее чем 5 м;
в существующем квартале в соответствии со сложившейся линией застройки.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж).

для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши не более 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60.

Иные показатели:

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подключение к сети электроснабжения объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:14:020212:385 возможно (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» от 06.10.2020 № МР7-КирЭ/10-01/6258).

Подключение к сети водоснабжения возможно от водопровода проходящего по ул. Гагарина пгт. Кумены.

Подключение к сети водоотведения возможно от канализационной ветки проходящей по ул. Милицейская пгт. Кумены (письмо ООО «Куменское ВКХ» от 07.10.2020 № 20).

Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения возможно после внесения перечня мероприятий по подключению указанных объектов в схему теплоснабжения Куменского городского поселения (письмо ООО «Газпром теплоэнерго Киров» от 01.04.2021 № 477/2021).

Возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения на земельном участке с кадастровым номером 43:14:020212:385 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 м³/час (ГРС Кумены) имеются (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.10.2020 № ВВ-02/3999).

Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» составляет три процента от начальной цены предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона

(их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (цене лота);

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене предмета аукциона.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена предмета аукциона;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается оконченным.

6) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявки

Заявки для участия в аукционе принимаются министерством имущественных отношений Кировской области.

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона по предоставлению земельного участка могут являться только граждане.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21.04.2021 с 09:00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.05.2021 в 16:45.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: 610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 445 (отдел управления земельными ресурсами, телефон для справок: 8(8332) 27-27-33 доп. 3352).

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок рассмотрения заявок

Рассмотрение заявок (определение участников аукциона) состоится: 24.05.2021 в 10:00 по адресу: 610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 449 (440).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток

Сумма задатка для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель – Министерство финансов Кировской области (министерство имущественных отношений Кировской области л/с 05819004111), ИНН 4347002114, КПП 434501001, ОКТМО 33701000, к/с 03222643330000004000 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области, БИК 013304182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Денежные средства должны быть внесены заявителем единовременно на счет организатора аукциона и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, считаются внесенными с момента их зачисления на счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Особые условия

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание результатов аукциона, недействительными, влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

В территориальной зоне Ж-1 - зоне малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа, предназначенной для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения, установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- Деловое управление (код 4.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Туристическое обслуживание (код 5.2.1.)

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Социальное обслуживание (код 3.2)
Бытовое обслуживание (код 3.3)
Здравоохранение (код 3.4)
Образование и просвещение (код 3.5)
Культурное развитие (код 3.6)
Магазины (код 4.4)
Общественное питание (код 4.6)
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
Спорт (код 5.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: в соответствии с основными и условно разрешенными видами

В соответствии с абзацем 2 пункта 1.7 проекта договора аренды земельного участка изменение вида разрешенного использования Земельного участка, указанного в пункте 1.2.4 Договора, не допускается

Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка.



г. Киров

Министерство имущественных отношений Кировской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения о министерстве, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ, на основании ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – протокол результатов аукциона) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – протокол рассмотрения заявок), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ (далее – Земельный участок) и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики Земельного участка:

1.2.1. Адрес (местоположение): _____;

1.2.2. Площадь: _____ кв. м.;

1.2.3. Категория земель: _____;

1.2.4. Вид разрешенного использования: _____;

1.2.5. Цель предоставления Земельного участка в аренду: _____.

1.3. Земельный участок имеет следующее обременение: _____.

1.4. Земельный участок имеет следующие ограничение прав: _____.

1.5. Описание местоположения Земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от _____ № _____, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора

1.6. Земельный участок принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН от _____ № _____.

1.7. Приведенная в настоящем договоре характеристика Земельного участка является окончательной.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, указанного в пункте 1.2.4 Договора, не допускается.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого Земельного участка и его характеристикам.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на срок с _____ по _____.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. АРЕНДАТОР обязуется выплачивать арендную плату за пользование Земельным участком в соответствии с прилагаемым расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере _____ руб. _____ коп.

3.2. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка ежегодный размер арендной платы составляет _____ руб. _____ коп.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп., внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.3. Установленный по результатам торгов размер ежегодной арендной платы вносится единовременным платежом за вычетом задатка, указанного в абзаце втором п. 3.2 Договора, за первый год аренды и возврату не подлежит.

3.4. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора АРЕНДАТОР обязан внести сумму, указанную в п. 3.2 Договора за вычетом задатка, указанного в абзаце втором п. 3.2 Договора в размере _____ руб. _____ коп.

3.5. Арендная плата за последующие календарному году заключения настоящего договора периоды вносится ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца квартала на следующие реквизиты:

УФК по Кировской области (Министерство имущественных отношений Кировской области л/с 04402003360)

Р/с 031006430000000014000

Банк получателя: Отделение Киров банка России/УФК по Кировской области
БИК 013304182

Корреспондентский счет банка 40102810345370000033

ИНН 4347002114 КПП 434501001 ОКТМО 33701000

КБК 819 1 11 05022 02 0000 120 для перечисления арендной платы

КБК 819 1 16 07090 02 0000 140 для перечисления денежных взысканий: штрафов, пеней, неустоек.

3.6. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

3.7. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы АРЕНДАТОР обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.5 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата, и УИН - уникальный идентификатор начисления, позволяющий точно идентифицировать запись о начислении платежа.

3.8. Арендная плата исчисляется и вносится в соответствии с расчетом арендной платы. Не использование Земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.9. Если у АРЕНДАТОРА образовалась переплата по договору, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целями предоставления в аренду на условиях, установленных Договором и действующим законодательством, в том числе, реализовывать права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации, и как следствие этого, права по использованию участка, предусмотренные статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 261 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.2. В соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации на плоды, продукцию и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Осуществлять другие права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

4.2.3. Не препятствовать размещению на Земельном участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Земельном участке межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет

ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

4.2.6. Своевременно и полностью уплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. По письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии либо подлинники платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу.

4.2.7. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Земельном участке.

4.2.9. Соблюдать ограничения прав на Земельный участок - особые условия использования Земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении Земельного участка.

4.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

4.2.11. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на Земельный участок для осмотра Земельного участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства, для проведения кадастровых работ.

4.2.12. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней до истечения срока Договора о намерении освободить Земельный участок по истечении срока данного Договора.

4.2.14. АРЕНДАТОРУ запрещается:

4.2.14.1. Совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.).

4.2.14.2. Уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам по Договору.

4.2.14.3. АРЕНДАТОРУ запрещается без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ заключать соглашение о сервитуте.

4.2.15. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать Земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приемки Земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству Земельного участка, компенсации не подлежат.

4.2.16. АРЕНДАТОР обязуется в десятидневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление, об изменении почтового адреса и иных реквизитов АРЕНДАТОРА, указанных в настоящем Договоре. При неисполнении АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы, направляемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.), считаются доставленными АРЕНДАТОРУ, если отправлены на имя и по адресу (по одному из адресов), указанному в настоящем Договоре. Все письменные документы, направляемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ, считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили АРЕНДАТОРУ, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или АРЕНДАТОР не ознакомился с ним.

4.2.17. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка.

4.2.18. В течение пяти календарных дней с момента подписания Договора представить АРЕНДОДАТЕЛЮ с сопроводительным письмом все необходимые документы для

государственной регистрации Договора в органе регистрации прав.

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.3.1. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

4.3.2. Требовать от АРЕНДАТОРА устранения выявленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ нарушений условий Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных существенным ухудшением качеств Земельного участка и экологической обстановки, возникших в результате ведения хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА с нарушением установленных законодательством Российской Федерации санитарно-экологических норм и правил, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3.5. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления АРЕНДОДАТЕЛЮ подписанного акта о возврате Земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат Земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат Земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении его в состояние на момент заключения настоящего Договора.

4.4. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

4.4.1. Предоставить АРЕНДАТОРУ Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора и пригодном для использования по целевому назначению. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Земельного участка.

4.4.2. В месячный срок с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.5 Договора, или адреса письменно уведомить АРЕНДАТОРА об указанном изменении.

4.4.3. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и предоставить АРЕНДАТОРУ зарегистрированный экземпляр Договора.

4.4.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.4.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. АРЕНДАТОР обязуется оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере годовой арендной платы, но не менее 5000 (пять тысяч) для физических лиц в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных пп. 4.2.2, 4.2.8, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14 настоящего Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности перед другой СТОРОНОЙ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.

6.3. СТОРОНА, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую СТОРОНУ о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН.

В случае возникновения правопреемства по настоящему Договору, правопреемник АРЕНДАТОРА обязан известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению СТОРОН.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае:

- 1) невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более раз подряд очередных платежей в счет арендной платы в течение установленного Договором срока;
- 2) использования АРЕНДАТОРОМ Земельного участка с неоднократными (два и более раз) существенными нарушениями условий Договора или его целевого использования;
- 3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с требованием об исполнении в разумный срок АРЕНДАТОРОМ соответствующего обязательства, в случае невыполнения АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ, указанных в уведомлении, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора.

7.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает СТОРОНЫ от их обязанностей по Договору, связанных с освобождением и передачей Земельного участка и проведения взаиморасчетов, в том числе оплаты пеней, штрафов, неустоек.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8.2. СТОРОНА, имеющая к другой СТОРОНЕ требование в связи с Договором, вправе до обращения с этим требованием в суд направить другой СТОРОНЕ письменную претензию, в том числе в электронном виде, с указанием требования по любому адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи СТОРОН», в том числе адресу электронной почты.

8.3. СТОРОНА обязана рассмотреть полученную, в том числе в электронном виде посредством направления на электронную почту, претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую СТОРОНУ в течение 30 (тридцать) дней со дня получения претензии.

8.4. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п. 8.2 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9. Особые условия договора.

9.1. Каждая из СТОРОН несет ответственность перед другой СТОРОНОЙ за достоверность и полноту данных, указанных в разделе «Реквизиты и подписи СТОРОН».

9.2. Юридически значимые сообщения, письменные документы, электронные документы, в том числе претензии могут быть направлены СТОРОНАМИ друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом, в том числе подписанным электронной подписью, на электронный почтовый ящик (e-mail) — при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения; такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;
- заказным письмом с уведомлением либо заказным письмом без уведомления,

направленным по юридическому или почтовому адресу;

- передача (вручение) лично СТОРОНЕ или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

9.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена электронными документами, скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

9.4. Каждая из СТОРОН дает другой СТОРОНЕ заверения в том, что:

- СТОРОНА вправе заключать и исполнять настоящей Договор;
- лицо, подписывающее Договор от имени другой СТОРОНЫ, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;
- СТОРОНОЙ получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора;
- не существует никаких других, зависящих от другой СТОРОНЫ, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН и один экземпляр для органа регистрации прав.

10.2. СТОРОНЫ по инициативе любой из сторон производят сверку расчетов по настоящему Договору.

АРЕНДАТОР в течение 10 (десяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЮ, либо, при наличии разногласий, направляет в адрес АРЕНДОДАТЕЛЯ подписанный протокол разногласий.

10.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации

10.4. Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- расчет арендной платы;
- копия выписки из ЕГРН на Земельный участок.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Министерство имущественных отношений
Кировской области:
 Адрес (место нахождения): 610019, г. Киров,
 ул. Карла Либкнехта, д. 69
 ОГРН/ИНН: 1034316517509/4347002114,
 КПП: 434501001, БИК: 043304001
 Тел. 27-27-33, факс 27-27-33 доп. 3316,
 E-mail: mail@dgs-kirov.ru, office1@dgs-kirov.ru
 (допускается направление исходящих писем
 с e-mail: zemlya43@dgs-kirov.ru)

АРЕНДАТОР

 Адрес: _____
 Тел.: _____
 E-mail: _____

«_____» _____ 2021 г.
 М.П.

«_____» _____ 2021 г.

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики
Кировской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется Заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель - физическое лицо

Ф.И.О. _____

Место и дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на _____

ФИО _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № _____,

местоположение: _____,

категория земель _____,

разрешенное использование _____,

площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направить по почте / электронной почте _____;

вручить лично, связавшись по тел. _____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____
дата подпись ФИО, принявшего заявку

_____ / _____
дата подпись Заявителя ФИО

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением
министерства имущественных
отношений Кировской
области
от 15.04.2021 № 948

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна	— заместитель министра имущественных отношений Кировской области, председатель комиссии
ПОЛОМСКИХ Татьяна Анатольевна	— начальник отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области, заместитель председателя комиссии
ЛИМОНОВА Наталия Анатольевна	— главный специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области, секретарь комиссии
ПЯТКОВА Наталья Владимировна	— консультант отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области
КАЙГОРОДЦЕВА Елена Владимировна	— начальник отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества министерства имущественных отношений Кировской области

МАТАНЦЕВА
Ирина Игоревна

- заместитель начальника отдела, главный бухгалтер отдела организационной, финансовой и кадровой работы министерства имущественных отношений Кировской области

ПОПОВЕНКО
Вера Валерьевна

- главный специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области
-

